



ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 марта 2026 г. №497

О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 21 декабря 2021 г. № 104 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения Думы от 24.11.2022 №203, от 25.05.2023 №253, от 29.06.2023 №261, от 28.11.2023 №289, от 28.11.2024 №374, от 27.02.2025 №394, от 24.04.2025 №408, от 29.12.2025 №467, от 29.01.2026 №474)

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденного решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 21 декабря 2021 г. № 104 (в редакции решения Думы от 24.11.2022 №203, от 25.05.2023 №253, от 29.06.2023 №261, от 28.11.2023 №289, от 28.11.2024 №374, от 27.02.2025 №394, от 24.04.2025 №408, от 29.12.2025 №467, от 29.01.2026 №474), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, учитывая протест Нейской межрайонной прокуратуры от 02.03.2026 №12-2026/Прдп91-26-20340016 Дума Нейского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 21 декабря 2021 г. № 104 (в редакции решения Думы от 24.11.2022 №203, от 25.05.2023 №253, от 29.06.2023 №261, от 28.11.2023 №289, от

28.11.2024 №374, от 27.02.2025 №394, от 24.04.2025 №408, от 29.12.2025 №467, от 29.01.2026 №474) следующие изменения:

1.1. абзац второй части 2 статьи 2.1. дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.2. в статье 4:

1.2.1. в части 9 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

1.2.2. в части 20 после слов «получения предостережения» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,»;

1.2.3. абзац третий подпункта в) пункта 4 части 25.1. дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.3. в статье 6:

1.3.1. дополнить частью 3.1. следующего содержания:

«3.1. Инспекционный визит, указанный в части 3 настоящей статьи, может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.3.2. дополнить частью 7.1. следующего содержания:

«7.1. Рейдовый осмотр, указанный в части 7 настоящей статьи, может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.3.3. дополнить частью 15.1. следующего содержания:

«15.1. Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".»;

1.3.4. часть 17 изложить в следующей редакции:

«17. Если имеющихся в распоряжении органа муниципального контроля документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.»;

1.3.5. дополнить частью 20.1. следующего содержания:

«20.1. Выездная проверка, указанная в части 20 настоящей статьи, может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в

том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Нейский вестник».

Глава
Нейского муниципального округа
Костромской области

С.В. Иванов

Председатель Думы
Нейского муниципального округа
Костромской области

Г.К. Усова